



Prenájom nový, zariadený 1 izbový byt - Slnčnice POP



640 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Labutia
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	29 m ²
Úžitková plocha:	29 m ²	Plocha balkóna:	4 m ²
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2025		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom nový, zariadený 1 izbový byt v novostavbe **Slnčnice POP na ulici Labutia 9**, v mestskej časti Bratislava-Petržalka. Byt sa nachádza na 2.poschodí s výťahom, je orientovaný na juho-západ a má pekný výhľad na prírodu.

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne so sprchovacím kútom a wc, kuchyne spojenej s izbou a **balkónom (4m²)**.

Je zariadený kuchynskou linkou so spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, digestor, indukčná doska), TV+Internet, rozkladacia sedačka, stôl so stoličkami, stolík, skriňa a veľa úložného priestoru. V kúpeľni sa nachádza sprchovací kút, práčka, wc a toaletná skrinka.

Projekt Slnčnice POP je v krásnom prírodnom prostredí **blízko dunajskej hrádze**, ktorá je obľúbeným miestom športových aktivít ako je **bicyklovanie, in-line korčuľovanie či behanie**. V

dostupnej vzdialenosti je **Draždiak aj Rusovské jazero s možnosťou kúpania**. Do centra mesta je to 5 min autom alebo 10 min autobusom. **Dostupnosť MHD Autobus 91 a 191, Petržalská električka č.3**. Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť (obchody, služby, reštaurácie, kaviarne, škola, škôlka, sieť MHD). V tesnej blízkosti je nákupné centrum, detské ihrisko a možnosti na rôznorodé športové aktivity a prechádzky. Vďaka týmto výhodám patrí medzi najobľúbenejšie lokality v Bratislave.

Cena mesačného nájmu spolu s energiami vrátane internet+tv je 640€.

Pri podpise zmluvy sa platí vratný depozit 700€ a poplatok za služby realitnej kancelárie.

Byt je voľný od 1.12.2026.

V prípade záujmu o obhliadku ma prosím kontaktujte na **0907 690 042 Martin Eliaš**.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Eliaš

0907690042

eliasmartin@fncr.sk

