



Prenájom 1 izb. byt zariadený v industriálnom štýle



700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Exnárova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	40 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plocha balkóna:	2 m ²
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	3 m ²
Pivnica:	áno	Orientácia:	Východ
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblková TV:	áno
Poschodie:	6		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame na prenájom 1 izb. byt zariadený v industriálnom štýle, nachádza sa na Exnárovej ul. v Bratislave, mestská časť Ružinov. Celková úžitková plocha bytu je 40 m² a menší balkón s rozlohou 2 m². K bytu prislúcha aj pivnica. Byt sa nachádza na 6. poschodí v 7 poschodovom bytovom dome s výťahom. Orientácia bytu je na východnú stranu (slnko doobeda). Parkovacia politika PASS.

Dispozičné riešenie bytu: vstupná chodba, obývací izba s kuchyňou, spálňa s balkónom, kúpeľňa a samostatná toaleta. Vo vstupnej chodbe sa nachádza veľká šatníková skriňa, botník a vešiak. V obývacej izbe sa nachádza komoda, TV, policový regál a sedacia súprava. Kuchynská linka je zariadená spotrebičmi: chladnička s mrazničkou, sklokeramická varná doska, digestor, elektrická rúra, odkladací priestor s barovým pultom a stoličkami. V spálni sa nachádza matrac a skrinky na stene. V kúpeľni sa nachádza sprchový kút, umývadlo a práčka. Podlaha - laminátové a drevené parkety,

koberce a dlažba, okná - plastové so žalúziami a sieťkami. Byt sa prenájíma komplet zariadený ako ho vidíte na fotkách.

Lokalita a okolie: v okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť (potraviny, trh, pošta, fitness, reštaurácie, kaviarne a iné obchody a služby), škola, škôlka, detské ihrisko, Ružinovská nemocnica, lekáreň, kostol, Štrkovecké jazero, športovisko - bežecká dráha pri Retre, park Ostredky a park Andreja Hlinku. V okolí sa nachádza výborné dopravné spojenie MHD (električka a autobusy), rýchla dostupnosť na obchvat Bratislavy a diaľnicu.

Cena prenájmu: 700,- Eur/mes. vrátane energií. Byt je vhodný pre 1-2 dospelé osoby, bez zvierat, nefajčiari, voľný k nasťahovaniu od 1.10.2026.

Pri podpise zmluvy sa hradí prvé nájomné 700,- Eur, kaucia vo výške 700,- Eur a odmena RK 700eur

V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte Martin Eliaš +421907690042



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Eliaš
0907690042
eliasmartin@fncr.sk

