

## 1-izbový byt, TERAZ ZNÍŽENÁ CENA

189 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Vyšehradská 12
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	57 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	6 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	51 m <sup>2</sup>	Počet loggií:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	Východ
Počet izieb:	1	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2008	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	7	Káblová TV:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

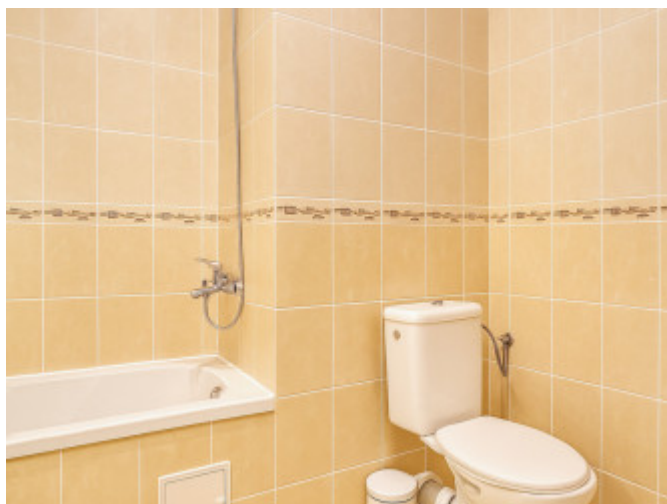
Ponúkame na predaj exkluzívny **1-izbový byt v modernom bytovom dome v Bratislave**. Teraz máte príležitosť získať byt za **VÝHODNÚ** cenu.

Byt je ideálny pre tých, ktorí chcú **zmysluplne investovať**, ale aj pre ľudí hľadajúcich **príjemné moderné bývanie na skvelej ulici**. Byt je plne zariadený môžete sa ihneď nasťahovať alebo prenajímať. Dispozícia bytu je zaujímavo upravená, pôsobí ako väčší 1,5- izbový priestor a poskytuje komfort, aký v tejto kategórii nebýva štandardom. Nízke mesačné náklady len potvrdzujú kvalitnú stavbu s energetickým certifikátom A0 čo zabezpečuje ideálne bývanie aj investíciu.

Bytový dom sa nachádza na **Vyšehradskej ulici**. Táto lokalita spája **výbornú občiansku vybavenosť**, bezpečné prostredie a rýchlu dostupnosť do centra mesta. V bezprostrednom okolí nájdete všetko čo človek denne potrebuje - **obchody, reštaurácie, kaviarne, fitness, zdravotnícke strediská, banky** a rôzne služby. Len pár krokov od domu sa nachádzajú **zástavky MHD**, takže dostupnosť je pohodlná aj bez auta.

**ZAVOLAJTE EŠTE DNES A REZERVUJTE SI OBHLIADKU**

**+421 948 367 420**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Martin Kocka**  
**0948367420**  
**kockamartin@fncr.sk**

