



# Real Care

## Trojizbový byt vhodný na investíciu



**Rezervované**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava V         |
| Obec:            | Bratislava-Petržalka |
| Ulica:           | Furdekova            |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                          |                    |
|-------------------|---------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:           | rezervované         | Pivnica:                 | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Verejné vonkajšie        | áno                |
| Úžitková plocha:  | 55 m <sup>2</sup>   | parkovanie:              |                    |
| Podlahová plocha: | 55 m <sup>2</sup>   | Sklad:                   | áno                |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Výťah:                   | áno                |
| Počet izieb:      | 3                   | Pozícia:                 | posledné poschodie |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený  | Poschodie:               | 10                 |
|                   |                     | Vykurovanie - centrálné: | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2 izbový byt, šikovne prerobený na 3 izbový na Furdekovej ulici. Byt sa nachádza na 10/10 poschodí bytového domu.

- Celková rozloha bytu: 55 m<sup>2</sup> + kobka na prízemí a kumbál na poschodí

#### DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

predsieň s roldorom a vešiakovou stenou spojená s kuchyňou, 3 saostatné nepriechodné izby, oproti izbám je samostatné WC a kúpeľňa s vaňou, práčkou a umývadlom.

#### VYBAVENIE BYTU:

Byt je kompletne zariadený vrátane všetkých elektrospotrebičov t.j. chladnička s mrazničkou, elektrická rúra a plynová varná platňa, umývačka riadu, mikrovlnka, práčka. V celom byte sú plastové okná so žalúziami a aj sieťky proti hmyzu.

*Všade je laminátová podlaha.*

**LOKALITA:**

*Poskytuje dostatok zelene, dostupnosť športu, prírody.*

*Zároveň je v nich plnohodnotná obchodná vybavenosť v blízkosti hraníc Rakúska s ešte širšími nákupnými možnosťami.*

*Dopravné napojenia sú bezproblémové všetkými smermi a zabezpečia komfort Vášho života.*

*Priamo tam je materská a základná škola a zároveň materské centrum. Priame napojenie na diaľničný obchvat AT/HU/CZ, na novovybudovanú D4R7. Blízko sa nachádzajú zastávky autobusov aj električky. Blízko sa nachádza Ekonomická univerzita.*

**Výhodná investícia:**

*V byte sú aktuálne nájomníci s platnými nájomnými zmluvami s celkovou mesačnou platbou 920€ mesačne.*

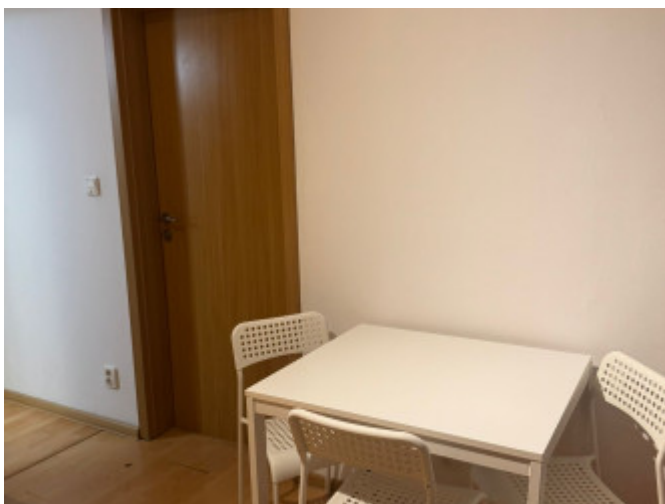
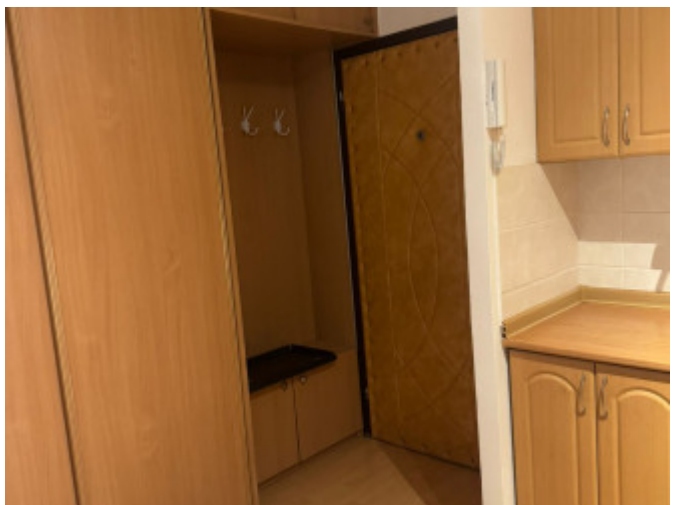
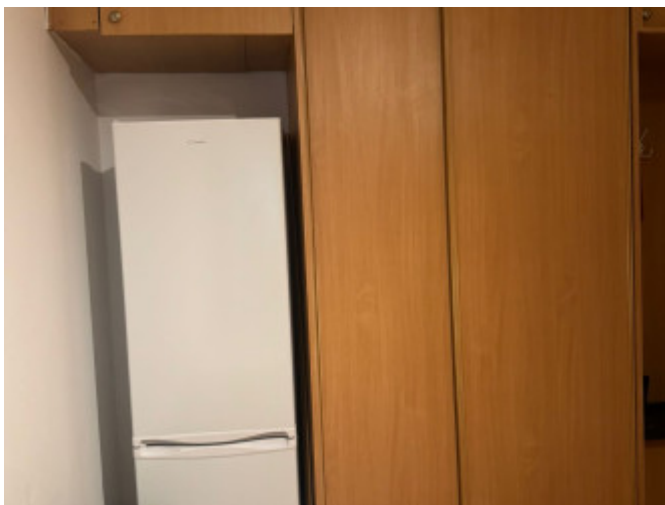
*Zálohové platby sú celkovo 200€.*

*Pri 80% financovaní hypotékou na 30 rokov s úrokovou sadzbou 3,5% je splátka 665€.*

*Tzn., že celé mesačné náklady Vám vykryjú nájomníci.*

*Zabezpečíme zmluvnú dokumentáciu, návrh na vklad prevodu vlastníckeho práva a v prípade záujmu porovnáme banky a vybavíme najlepšiu hypotéku pre Vás.*

**Kontakt: Martin Dérik, 0917953066, derikmartin@fncr.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Martin Dérik***

***0917953066***

***derikmartin@fncr.sk***

