



PREDAJ - 3i byt, Dopravná ul., Bratislava - Rača

198 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Dopravná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	5
Úžitková plocha:	73.19 m ²	Plocha loggie:	4.36 m ²
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RealCare ponúka na predaj slnečný, 3 izbový byt na ulici Dopravná v časti Bratislava - Rača.

Byt sa nachádza na 5. poschodí 8 poschodového bytového domu s výťahom.

Celková podlahová plocha bytu je 67,33 m² + 4,36 m² loggia + pivnica 1,5 m².

V byte sa nachádza obývačka + loggia, kuchyňa, 2 spálne, chodba, kúpeľňa + toaleta, a špajza.

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (plynová varná doska, elektrická rúra, digestor a mikrovlnná rúra).

V byte je kúpeľňa s vaňou, s umývadlom a s pračkou.

Byt prešiel v roku 2021 čiastočnou rekonštrukciou: malovky, podlahy, nové bezpečnostné aj interierové dvere. V celom byte je položená plávajúca podlaha, v kúpeľni dlažba.

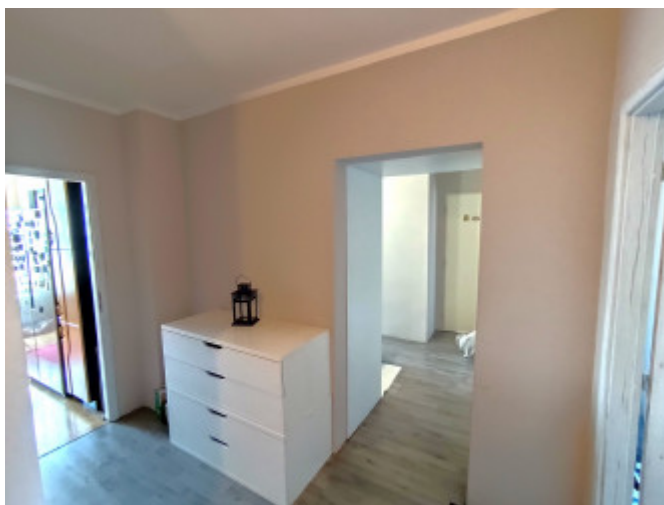
Byt je orientovaný na SV a JZ. K bytu patrí aj pivničná kobka na prízemí bytového domu.

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou fasády a zateplenia, vymenené stúpačky, nový výťah, vstupný vchod do domu, nové schránky, zrekonštruované spoločné priestory. Bezplatné a bezproblémové parkovanie je možné pred bytovým domom.

Okolie domu je pokojné, s dobrou infraštruktúrou, viaceré obchody a služby, dobré reštaurácie, výborná materská škola, veľké detské ihrisko v blízkosti domu. Výhodou je blízkosť prírody, viaceré jazerá - Kalné jazero, Zlaté Piesky, Vajnorské jazero a výborné cyklistické trasy.

Cena 198900,- EUR zahŕňa kompletný právny servis vrátane všetkých poplatkov.

V prípade záujmu o obhliadku prosím kontaktujte Martin Eliaš +421907690042



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Eliaš
0907690042
eliasmartin@fncr.sk

