



PREDAJ - krásny 2i byt, 82m2, Budmerice



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Budmerice
Ulica:	Juraja Holčeka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok výstavby:	2004
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	3.71 m ²
Úžitková plocha:	82.13 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	5.83 m ²
Balkón:	áno	Počet logií:	1
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

V exkluzívnom zastúpení majiteľa Vám ponúkame na predaj priestranný 2 izbový byt nachádzajúci sa v obci Budmerice, okres Pezinok.

Výmera bytu je 82,13m². Byt sa nachádza na 3/3 poschodí bytového domu bez výťahu so sedlovou strechou.

DISPOZÍCIA BYTU:

- vstupná chodba
- samostatné WC
- komora

- kúpeľňa s vaňou a Infra saunou
- veľká kuchyňa so vstavanými spotrebičmi
- spálňa z ktorej je možný vstup na loggiu
- priestranná obývačka so vstupom na balkón
- podkrovie bytu (úložný priestor, vstup priamo z bytu)
- byt je vo veľmi dobrom stave, ihneď k nasťahovaniu bez ďalších investícií
- mesačné náklady na bývanie: 150€ (3os).

BYTOVÝ DOM:

- samostatné kúrenie vlastným plynovým kotlom a klimatizácia
- bytový dom je čistý udržiavaný
- v okolí bytového domu je bezproblémové parkovanie a k bytu prislúcha jedno parkovacie miesto a podiel na pozemku.

LOKALITA:

Obec Budmerice je vzdialená cca 36 km od Bratislavy, 15 km od okresného mesta Pezinok a 16 km od Trnavy.

Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - základná škola, materská škola, potraviny, pošta, lekáreň či autobusová zastávka.

Dominantou obce je tunajší Kaštieľ s príľahlým parkom, ktorý je dobrou voľbou na oddych či relax.

CENA BYTU JE 149000€ vrátane sprostredkovateľskej provízie, ktorá zahŕňa:

- kompletné preverenie právneho stavu a tiarch danej nehnuteľnosti
- vypracovanie všetkých zmlúv súvisiacich s kúpou nehnuteľnosti
- notárske poplatky za overenie podpisov
- správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do výšky základného poplatku
- služby hypotekárneho poradcu

V prípade financovania nehnuteľnosti prostredníctvom hypotekárneho úveru je Vám k dispozícii hypotekárny špecialista, ktorý vybaví Vašu hypotéku za výhodnejších podmienok a tým šetríte nielen svoje financie ale aj Váš čas.

Kontakt: Martin Eliaš 0907690042



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Eliaš
0907690042
eliasmartin@fncr.sk

