



Na predaj Garsónka - Staré Mesto



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Sokolská
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	23 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	23 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj garsónku v Starom Meste, na Sokolskej ulici. Plocha: úžitková 23m2. Stav objektu: kompletná rekonštrukcia. Cena 155 000 €

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej štvrti Palisády v blízkosti Horského parku, ktorá poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť, bezproblémové parkovanie pred domom, ale hlavne krásne prostredie. Rýchly prístup do mesta v každom smere pešo, autom, MHD.

Byt o výmere 23m2 sa nachádza na 1. poschodí vo funkcionalistickom dome na Sokolskej ulici a je vhodný aj ako investícia na nájom pre mladých ľudí.

Byt pozostáva z predsiene s namieru vyrobeným botníkom, ďalej chodby, ktorej súčasťou je štýlová kuchynka s prechodom do obývacej miestnosti a samostatnej kúpeľne s vaňou. V obývacej izbe sa nachádza roll door s veľkým ukladacím priestorom, manželská posteľ, pohovka a nechýba ani pracovný kútik.

Veľké okno bytu je situované do dvora plného stromov a zelene, vďaka čomu je zabezpečené pokojné bývanie takže ani nemáte pocit, že sa nachádzate v centre mesta, príjemnú atmosféru tvoria aj slušní susedia.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii a predáva sa so zariadením. Byt má vlastné kúrenie a vlast. ohrievač vody. Detailne je využitý každý m2 priestoru, súčasťou bytu je na mieru vyrobený nábytok.

K bytu je možné využívať aj spoločný priestor, pracovňa pozostávajúca z dvoch miestností, kde je možné odloženie bicykla, kočíka atď.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Michal Korček

0903686446

korcekmichal@fncr.sk

