



PREDAJ - priestranný 7 izbový rodinný dom



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Budmerice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	330 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Plocha pozemku:	609 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	330 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnom zastúpení majiteľa Vám ponúkame priestranný 7 izbový rodinný dom, ktorý splní požiadavky viacčlennej rodiny, situovaný v obci Budmerice.

Rodinný dom s podlahovou plochou 330m² je postavený na slnečnom pozemku o výmere 609m².

Na pozemku je záhradka + sklenník s možnosťou pestovania zeleniny a na konci pozemku je kurník.

Parkovanie: Garáž + možnosť zaparkovať ďalšie 4 autá.

V celom dome je podlahové kúrenie ktoré je riešené Novým plynovým kotlom.

DISPOZÍCIA:

-1p.: Garáž, dielňa, letná kuchyňa + tech. miestnosť, miestnosť1, miestnosť2, pivnica

Prizemie: vstupná hala, obývacia miestnosť, spálňa, kuchyňa + terasa, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaleta.

1p.: Otvorená miestnosť, spálňa1 + lodgia, spálňa2, detská izba, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaleta.

LOKALITA:

obec Budmerice je vzdialená cca 36 km od Bratislavy, 15 km od okresného mesta Pezinok a 16 km od Trnavy.

Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť- základná škola, materská škola, potraviny, pošta, lekáreň či autobusová zastávka.

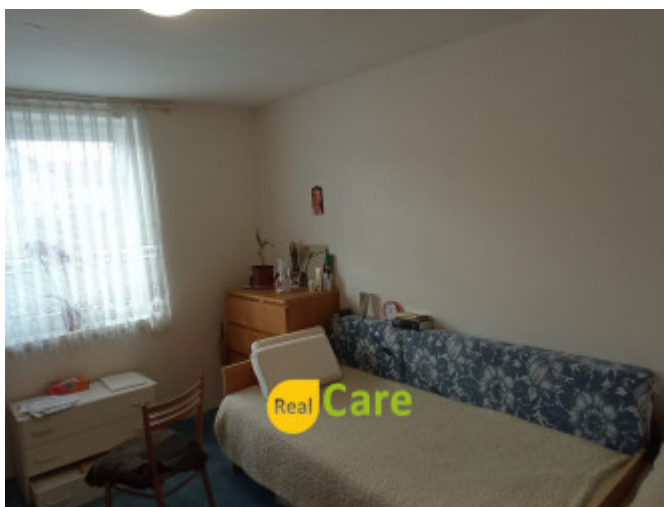
Dominantou obce je tunajší Kaštieľ s priľahlým parkom, ktorý je dobrou voľbou na oddych či relax.

Dom sa Predáva kompletne zariadený, prípadne na základe dohody s novým majiteľom.

Celkové mesačné náklady spojené s prevádzkou domu sú 197 € na 3 člennú rodinu.

Cena za nehnuteľnosť je KONEČNÁ, vrátane provízie, znaleckého posudku, právneho servisu zabezpečeného advokátom, poradenstva, základného správneho

poplatku na katastri a hypotekárnych služieb.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martin Eliaš

0907690042

eliasmartin@fncr.sk

